



### Zaproszenie do złożenia oferty

Teatr Muzyczny w Lublinie zaprasza do składania ofert dotyczących wynajmu powierzchni zgodnie z poniższymi warunkami:

Parametry najmu powierzchni	Opis
<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	Budynek usytuowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki nr 4/13 i nr 54, obręb 41, o łącznej powierzchni 12 972 m <sup>2</sup> , wpisanej w księdze wieczystej KW nr LU11/00190619/8, prowadzonej przez X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin- Zachód.
<b>Opis przedmiotu najmu</b>	Miejsce przeznaczone pod prowadzenie kawiarni/bufetu znajduje się w części foyer na poziomie -2 w budynku Teatru Muzycznego w Lublinie przy ul. Marii Curie Skłodowskiej 5, dostęp do foyer możliwy jest dwiema klatkami komunikacyjnymi oraz dwiema windami. Foyer dostępne jest dla osób z niepełnosprawnościami. Pod prowadzenie kawiarni/bufetu przewidziane jest łącznie 37 m <sup>2</sup> tj. 18m <sup>2</sup> . – część zamknięta pod barek oraz 19 m <sup>2</sup> część otwarta przed barkiem. Brak jest dodatkowego pomieszczenia na pomieszczenie socjalne i magazyn. WC na poziomie -2 (męska, damska , dla osób z niepełnosprawnościami). Wynajmujący nie akceptuje naczyń jednorazowych. Dokładny opis przedmiotu najmu w załączeniu. Szczegółowe warunki dostępu do przedmiotu najmu zostaną uzgodnione z Wynajmującym.
<b>Opłaty eksploatacyjne</b>	Najemca, poza czynszem, będzie ponosił opłaty eksploatacyjne, rozliczane miesięcznie, ryczałtowo z tytułu: za zużycie energii elektrycznej, energii cieplnej, wywóz nieczystości oraz wody i ścieków. Do opłat zostanie doliczony podatek VAT.
<b>Czas udostępnienia</b>	Do końca sezonu artystycznego 2022/2023, tj. 30-06-2023 rok, w godz. 8-22.
<b>Wizja lokalna</b>	Wynajmujący przewiduje możliwość wizji lokalnej w terminie 28.02.2023r. w godz. 9:00-14:00
<b>Forma, termin i miejsce złożenia oferty</b>	Oferty należy sporządzić pisemnie, w języku polskim z wykorzystaniem wzoru formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 2 do ogłoszenia. Złożenie dwóch lub więcej ofert będzie skutkowało odrzuceniem wszystkich ofert. Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający umocowanie osoby podpisującej ofertę do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy. Jeżeli umocowanie osoby podpisującej ofertę wynika z aktualnego odpisu z właściwego rejestru (KRS, CEIDG), Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego pobrania ww. dokumentu.  Ofertę należy złożyć do dnia 03.03.2023r. do godziny 13:00 na adres e-mail: <a href="mailto:zamowienia@teatrmuzyczny.eu">zamowienia@teatrmuzyczny.eu</a> (oferty złożone po tym terminie nie



	<p>będą rozpatrywane, a tym samym nie wezmą udziału w postępowaniu). Za datę wpływu oferty do Wynajmującego uważa się termin jej doręczenia Wynajmującemu na ww. adres e-mail, a nie datę wysłania wiadomości ze skrzynki e-mail Oferenta.</p> <p>Wynajmujący może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.</p>
<b>Projekt umowy</b>	W załączeniu
<b>Kaucja</b>	Najemca zobowiązany jest wpłacić najpóźniej w dniu podpisania umowy kaucję w wysokości jednomiesięcznego czynszu.
<b>Zasady wyboru oferty najkorzystniejszej</b>	Rozstrzygnięcie nastąpi po przeglądzie i weryfikacji dokumentów co do spełnienia przez Oferentów wymogów. Przy założeniu spełnienia wymogów o wyborze najkorzystniejszej oferty będzie decydować zaoferowana najwyższa stawka miesięczna czynszu netto za 1 m <sup>2</sup> . W przypadku, gdy złożono dwie lub więcej ofert o takim samym (najwyższym) czynszu netto za 1 m <sup>2</sup> , Najemca może wezwać Oferentów, którzy złożyli równie korzystne oferty, do złożenia w terminie określonym przez Najemcę ofert dodatkowych. Oferenci, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować stawek czynszu netto za 1 m <sup>2</sup> niższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
<b>Załączniki</b>	Załącznik nr 1 do ogłoszenia - Szczegółowy Opis przedmiotu Najmu; Załącznik nr 2 do ogłoszenia- Formularz Oferty; Załącznik nr 3 do ogłoszenia - Wzór Umowy najmu; Załącznik nr 4 do ogłoszenia- Klauzula informacyjna RODO

**Zatwierdzam**

Dyrektor Teatru Muzycznego w Lublinie

Kamila Lenzion